

BASES PER A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DEL BAR-CAFETERIA I CASETA-BAR EXTERIOR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE GRANOLLERS

Expedient de contractació 1/2021

CLÀUSULA 1. OBJECTE DE LES BASES

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de Bar / Cafeteria del Club Natació Granollers per un període de 3 anys.

CLÀUSULA 2. IDENTIFICACIÓ DEL SERVEI

El bar del Club Natació Granollers ha estat dissenyat com un espai relacional, habilitat per donar resposta als objectius de trobada i de relació social, així com de servei complementari a les activitats del club; se l'ha dotat de les condicions bàsiques per a la correcta prestació d'un servei de bar.

El servei es prestarà per cessió d'ús, per la qual cosa l'adjudicatari utilitzarà els béns per prestar el servei sota la seva responsabilitat i el seu risc, abonarà al Club Natació Granollers el cànon corresponent i percebrà, com a retribució, les tarifes dels usuaris.

CLÀUSULA 3. HORARIS I SERVEIS

La prestació del servei de bar, té com a objectiu garantir una oferta gastronòmica a les instal·lacions habilitades al Club Natació Granollers durant tots els dies de la setmana i en un horari prou ampli com per donar resposta a les necessitats dels usuaris de la instal·lació.

El públic i usuaris als que s'adreça el servei de bar és el següent:

- a) Treballadors del Club Natació Granollers
- b) Socis, abonats i usuaris de la instal·lació
- c) Públic de les diferents activitats i competicions esportives que es realitzen al Club
- d) Esportistes i entrenadors del club
- e) Públic en general atret per l'oferta pròpia del servei de bar pugui oferir

L'any 2019, el Club Natació Granollers va tenir més de 500.000 usos.

3.1. Calendari i horaris

El concessionari oferirà servei amb personal propi suficient, contractat conforme la legislació vigent, per tal de cobrir el calendari anual d'obertura del club.

Amb caràcter general, l'horari mínim a cobrir serà el següent:

Cafeteria/Bar

De setembre a juliol.

- De dilluns a divendres, de 7:00h a 21:30h
- Dissabte de 8:00h a 14:30h
- Diumenge de 9:00h a 13:30h

L'establiment d'un nou horari estable i/o superior al marcat en el present punt així com qualsevol modificació que es vulgui fer s'haurà de sol·licitar amb suficient antelació al Club pel seu vistiplau i corresponent informació pública del mateix.

En cap cas es podrà superar l'horari màxim autoritzat als establiments de restauració, tenint en compte, especialment, l'Ordre INT/358/2011 per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives, o normativa que la substitueixi.

Guingueta / Bar d'estiu

Durant la temporada d'estiu (de mitjans de juny fins a mitjans de setembre) durant l'horari d'obertura de la piscina d'estiu que es defineixi en cada moment:

- Actualment, de dilluns a diumenge de 10:00h a 20:00h

Competicions esportives i esdeveniments especials

Sempre que hi hagi activitat directament lligada amb la instal·lació, o organitzada per tercers en qualsevol dia de la setmana i franja horària, el servei de bar ampliarà el seu horari quan l'activitat ho requereixi, prèvia sol·licitud per part del Club amb quinze setmana mínim d'antelació.

Així doncs, el concessionari haurà d'oferir servei sempre que es desenvolupin competicions esportives a la instal·lació tals com competicions de natació, partits de waterpolo, etc.

3.2. Serveis a oferir:

El Servei de Bar ha de proposar una oferta de productes alimentaris consistent en begudes calentes, refrescos, cerveses i vins, pastes, pastissos, entrepans, aperitius, i qualsevol tipus de menjars com tapes o plats senzills, amb capacitat de cobrir tant esmorzars, com berenars, i menjars.

El concessionari haurà de presentar de manera anual una carta de preus dels productes a ofertar que haurà de ser validada pel Club.

L'adjudicatari podrà presentar qualsevol altra oferta a fi d'atraure clients a través de l'oferta gastronòmica, com ara menús de migdia o nit, sopars, etc.

L'adjudicatari haurà de garantir en la seva proposta un servei d'hosteleria de qualitat per al públic usuari del Club i la qualitat dels productes a oferir en els següents aspectes:

- Qualitat de la matèria primera amb acords prioritàriament de compra de productes de proximitat, de qualitat i naturals.

- Qualitat amb la elaboració pròpia i artesana tant de plats, entrepans, rebosteria i altres productes elaborats.
- Creativitat i originalitat en la presentació i la oferta dels productes i del servei tot oferint una cuina lleugera.

El servei que es presenti haurà d'anar en sintonia amb el projecte de funcionament del Club en general i molt particularment del projecte esportiu i de foment de l'activitat física i la vida saludable garantint de manera particular els següents punts:

- Vetllar per un ambient acollidor, recollit, tranquil i estèticament cuidat i original.
- Garantir una oferta atractiva i original amb capacitat de convocatòria per si mateixa.
- Cuidar una carta innovadora, de qualitat, atractiva.
- Una proposta de noms de plats i de menú amb consonància amb l'activitat del Club.
- Estabilitat en el servei i renovació d'espais, potenciant l'espai exterior amb el bon temps.
- Informar dels aspectes bàsics de funcionament dels club: horaris, instal·lacions, etc.
- Atendre qualsevol requeriment d'informació feta pels socis i usuaris.
- Obrir i tancar els llums i les portes de la cafeteria

L'adjudicatari ha d'estar predisposat a interactuar amb les activitats que s'organitzin des de del Club. Amb aquesta finalitat participarà en les reunions de coordinació tècnica o en les altres en que sigui convocat.

CLÀUSULA 4. ESPAIS I INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la resta d'estrís necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de revisar aquest material i podrà aportar els elements que consideri necessaris per a la seva explotació i que calgui afegir d'acord amb l'establert en aquest plec.

L'adjudicatari podrà utilitzar els espais objecte del contracte i les instal·lacions que es descriuen, amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de bar, no podent cedir-les, ni alienar-les ni gravar-les.

De manera puntual, en esdeveniments on s'utilitzi l'espai exterior del Club, la terrassa del bar d'estiu es pot veure afectada.

L'accés per càrrega i descàrrega de proveïments, manteniments i sortida de deixalles es farà seguint les indicacions i horaris que determini el Club.

4.1 Bar/Cafeteria

El bar està ubicat dins les instal·lacions del Complex de Piscines Municipals de Granollers al carrer Lluís Companys número 8 que el Club Natació Granollers té en règim de concessió per a la seva explotació i gestió.

El local actualment disposa de:

- Fals sostre amb lames d'alumini anoditzat gris plata
- Il·luminació general amb bombetes de baix consum, integrades al fals sostre i il·luminació decorativa.
- Aire condicionat
- Portes i tancaments exteriors amb alumini "Technal" anoditzat plata i vidres laminats transparents.
- Porta de connexió amb rampa accés a grades piscina nova de vidre laminat amb accionament automàtic.
- Adequació de la totalitat del local per a persones amb mobilitat reduïda.
- Instal·lació d'aigua, instal·lació elèctrica i instal·lació de gas
- Extractor de fums

1	Bar, àrea de treball (barra, cuina i magatzem)	29,04 m2
2	Bar, àrea d'atenció al públic	99,61 m2
3	Bar, terrassa exterior	26,50 m2
4	Serveis adaptats	9,75 m2
	SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL	164,90 m2
	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	169,57 m2

4.1 Guingueta / Bar d'estiu

El Club disposa actualment d'una guingueta equipada amb:

- Instal·lació d'aigua
- Instal·lació elèctrica
- Planxa elèctrica
- Mobiliari

CLÀUSULA 5. INVERSIONS I MANTENIMENT DE L'ESPAI I LES INSTAL·LACIONS. DESPESES DE SUBMINISTRAMENTS.

En el supòsit que s'hagin d'efectuar inversions o millores en l'equipament, aquestes seran a càrrec a l'adjudicatari, excepte les que es considerin de caràcter estructural que seran a càrrec del Club. Aquestes intervencions hauran de comptar sempre amb el vistiplau del Club.

L'adjudicatari té la responsabilitat del manteniment del material, maquinària i mobiliari del bar cedit pel Club d'acord amb els espais i materials definits en la clàusula 4.

Corren a càrrec seu totes aquelles despeses de manteniment d'aquest material i la corresponent reposició del mobiliari o maquinària corresponent que hagi esgotat la seva vida útil durant la vigència del contracte, que haurà de comptar sempre amb el vistiplau del responsable del contracte.

Concretament, l'adjudicatari es farà càrrec de :

- El manteniment i reparació de tota la maquinària i instal·lacions pròpies del servei
- El manteniment i reparació del mobiliari destinat al servei
- El manteniment i reparació de les instal·lacions del servei de l'espai propi de treball i espais cedits
- Reposar els elements fungibles de la il·luminació dels espais assignats al Servei de Bar.
- Manteniment i inspeccions periòdiques i normatives

És d'especial obligació per part de l'adjudicatari mantenir en correcte estat d'higiene les instal·lacions destinades a l'ús del Servei de Bar.

En el moment de fer-se càrrec del servei es farà una acta d'inici del contracte on es farà constar l'equipament tècnic existent, el nombre i l'estat en que és troba.

A la finalització del servei, la instal·lació revertirà al Club en perfecte estat de conservació i funcionament. Amb aquesta finalitat es farà una acta de recepció del servei on hi constarà que l'equipament tècnic cedit es troba en les mateixes condicions que a l'acta d'inici.

Les despeses de subministrament d'aigua, gas i electricitat seran a càrrec de l'adjudicatari.

CLÀUSULA 6. NETEJA I CRITERIS MEDIAMBIENTALS

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja de tots els espais destinats al Servei de Bar i es farà càrrec de:

- Netejar el terra i les zones utilitzades tant interiors com exteriors.
- Netejar el mobiliari i altres zones afectades pel Servei de Bar.
- Mantenir un estat de neteja mínim de qualsevol element utilitzat per l'ús directe dels usuaris del servei, sigui terra, vidres, mobiliari...
- Netejar a fons totes les instal·lacions.

CLÀUSULA 7. MESURES DE SEGURETAT

L'adjudicatari estarà obligat a disposar i posar en pràctica tots aquells mitjans necessaris per tal d'evitar qualsevol risc laboral. Serà l'únic responsable dels accidents que es puguin produir per incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Amb aquesta finalitat, s'exigirà al concessionari la següent documentació:

- Disposar d'un pla d'avaluació de riscos general adaptat a l'activitat a desenvolupar.
- Certificats de formació i d'informació de riscos als treballadors a disposició del contracte.
- Certificat per cadascun dels treballadors a disposició del contracte d'haver realitzat cursos de foc (us d'extintors i de mànegues d'incendi).
- Certificat mèdic conforme els treballadors son aptes per a la realització del servei.

L'adjudicatari és totalment responsable dels espais oberts assignats al Servei de Bar; de recollir, tancar el Bar i les portes del recinte. També de mantenir l'ordre i l'ús pacífic de els instal·lacions.

Igualment l'adjudicatari ha de tenir coneixement del Pla d'Evacuació i Emergència de l'edifici del recinte.

CLÀUSULA 8. ORGANITZACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària organitzarà sota la seva responsabilitat, els sistemes de gestió del personal i d'organització del treball dels quals en redundi una major eficàcia de la prestació del servei.

L'adjudicatari assignarà al servei, el personal necessari per garantir el correcte desenvolupament d'aquest en els diferents horaris i serveis que es prestin. El nombre de personal serà el considerat mínim per la correcta atenció als usuaris del servei, tenint present l'increment de personal en les franges de més aflluència.

El personal d'atenció al públic haurà de portar la indumentària acordada entre l'adjudicatari i el club, sempre que s'estigui prestant el servei, i haurà d'estar convenientment identificat amb el nom.

Els costos de l'esmentat vestuari seran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari està obligat a definir el perfil i les tasques concretes del personal assignat al servei.

En qualsevol dels casos l'adjudicatari garantirà una persona que assumirà les funcions de coordinador i serà la persona referent per a la coordinació, amb la màxima presència en els horaris de prestació del servei.

L'adjudicatari restarà obligat a que tot el personal destinat al Servei de Bar, estigui sotmès a les normatives laborals i a les normes de manipulació d'aliments vigents i hauran d'oferir una correcte imatge i higiene del vestuari.

L'adjudicatari garantirà la correcta prestació del servei de forma ininterrompuda i d'acord amb els dies i hores establerts en el contracte. Les substitucions necessàries per tal de garantir la prestació del servei, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i s'hauran de cobrir de forma immediata.

L'empresa garantirà que les persones substituïdes tinguin el perfil adequat a les funcions a desenvolupar, el coneixement de les característiques del Club i de les activitats que s'hi porten a terme.

No hi haurà cap relació laboral del personal de l'empresa adjudicatària amb el Club.

CLÀUSULA 9. IMATGE I COMUNICACIÓ

El Servei es prestarà amb la denominació que l'adjudicatari i el Club Natació Granollers acordin. Si no hi ha acord, es mantindrà la denominació CNG Cafeteria o altri que el club consideri oportuna.

El desplegament de la imatge, suports comunicatius i campanya de comunicació del servei serà a càrrec de l'adjudicatari. El club donarà suport de les comunicacions que consideri a través dels seus canals de comunicació.

Les campanyes de comunicació i/o màrqueting, es faran amb les línies d'imatge i de comunicació del Club Natació Granollers, i comptaran sempre amb l'aprovació de la persona responsable de màrqueting del Club.

L'adjudicatari podrà incorporar la marca corporativa de la seva empresa en els espais i formes que s'autoritzin.

Pel que fa a la imatge general del servei en els diferents espais i equipaments del recinte aquesta haurà de ser autoritzada pel Club.

CLÀUSULA 10. DRETS I OBLICACIONS DE L'ADJUDICATARI

Són drets de l'adjudicatari utilitzar el local i les instal·lacions del bar, descrites a la clàusula 4.

Són obligacions de l'adjudicatari les següents:

- La prestació del servei objecte del contracte es prestarà d'acord amb el plec tècnics i l'oferta de l'adjudicatari. L'adjudicatari disposarà d'un joc de claus i un codi d'alarma per accedir a l'edifici, que retornarà en el moment de fer l'acta de recepció del servei.
- Abonar puntualment el cànon d'adjudicació.
- Atendre el servei i portar-lo personalment sense que es pugui cedir o traspasar a tercers.
- El club podrà exigir l'exhibició dels comprovants en matèria laboral corresponents quan ho estimi convenient.

- Mantenir i conservar en perfecte estat el local i les instal·lacions, descrites a la clàusula 4.
- També correspon a l'adjudicatari la gestió diària de les escombraries en els contenidors corresponents que es troben situats a l'exterior del recinte, i la neteja diària i a fons dels espais i instal·lacions relacionades a la clàusula 4.
- Sol·licitar i obtenir les llicències i els permisos referents que procedeixin a l'obertura de l'establiment i a l'exercici de les activitats pròpies de l'explotació.
- Fer directament el pagament de tots els impostos, les taxes, els arbitris diversos que es derivin o que estiguin relacionades amb l'arrendament i/o explotació del servei de bar.
- El club no es fa responsable de la falta de pagament de l'adjudicatari amb els seus proveïdors, ni de les seves obligacions, ni dels desperfectes, ni robatoris que es puguin cometre.
- Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses generades per la retolació del propi servei, a partir de les ja existents. Qualsevol canvi referent a la retolació haurà de comptar sempre amb el vistiplau previ del responsable del contracte.
- Exposar en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes serveis.
- Serà responsabilitat de l'adjudicatari el manteniment de l'ordre i l'ús pacífic en les instal·lacions i espais objecte d'aquest contracte.
- L'adjudicatari es totalment responsable dels espais d'ús durant el funcionament del bar, restant-li prohibit accedir a qualsevol altre espai no autoritzat. Quan finalitzi la seva activitat l'adjudicatari serà el responsable de tancar i activar l'alarma.
- Estarà obligat a prestar els serveis amb diligència, inclosa l'atenció correcte als usuaris i altres treballadors del recinte.
- Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte al productes servits en el seu local. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.
- No podrà servir ni vendre begudes alcohòliques a menors d'edat d'acord amb el que preveu la Llei.
- No podrà vendre tabac, així com haurà de respectar la normativa vigent en matèria de venda de substàncies que poden generar dependència, així com tot el previst en la Llei 25/2005 de mesures sanitàries reguladores del consum de tabac.
- No es podran organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes de caràcter econòmic dins el local objecte de l'adjudicació ni es podran instal·lar màquines recreatives i/o escurabutxaques.
- L'adjudicatari participarà activament en tots aquells espais de coordinació per tal de garantir el correcte nivell d'informació necessari per a la correcte prestació del servei.

- L'adjudicatari prestarà especial atenció a les indicacions i recomanacions que pugui fer-li el responsable del contracte i actuarà per a la millora constant del servei, tan a nivell de la pròpia prestació del servei com de l'estètica del local.
- El desenvolupament del servei de bar haurà de garantir el compliment dels valors límit establerts per l'Ordenança municipal de soroll i vibracions i l'ordenança d'ús públic i de civisme de Granollers, així com de la normativa de Regim Intern del Club.
- Establir un sistema de seguretat alimentària basat en els requisits com a mesures mínimes d'autocontrol. S'entendrà com a prerequisits els següents:
 - a) Pla de neteja, desinfecció, desinsectació i desratització que ho presentaran a l'inici de l'execució del contracte.
 - b) Traçabilitat dels productes alimentaris
 - c) Control de temperatures
 - d) Control de proveïdors
- Facilitar la xifra de negoci, i/o el compte de pèrdues i guanys, seguint el format del Pla General Comptable, a petició del responsable del contracte.
- Facilitar les dades quantitatives d'usos del servei, a petició del responsable del contracte.
- Garantir el compliment dels valors límits de soroll i vibracions exigits per la normativa sectorial.

CLÀUSULA 11. COORDINACIÓ, SUPERVISIÓ I AVALUACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari tindrà la obligació de formar part activa del projecte del Club Natació Granollers; per garantir aquesta participació activa l'adjudicatari es compromet a participar de les reunions de coordinació tècnica o altres a les que sigui convocat.

L'adjudicatari garantirà una persona referent del servei que actuarà de responsable i encarregat del mateix en la major part de l'horari del servei. Aquesta persona serà la que mantindrà la interlocució amb el Club en tots aquells aspectes que afectin al servei i molt particularment en conèixer la programació d'activitats i la previsió d'assistents per a la correcta previsió del servei.

L'adjudicatari realitzarà el seguiment, supervisió i avaluació de la correcta prestació del servei, en donarà compte periòdicament al responsable del contracte del Club, i en proposarà accions de millora.

Mensualment aportarà dades quantitatives de l'ús del servei, i anualment una memòria de valoració qualitativa i de resultats econòmics presentant un control de pèrdues i guanys, seguint el format del Pla general Comptable.

El Responsable del contracte del Club ha d'estar informat de totes les incidències i propostes detectades per l'empresa i alhora ha de poder comunicar, a qualsevol hora, totes les incidències que detecti.

CLÀUSULA 12. TRACTE AMB LES PERSONES USUÀRIES

Els responsables del servei i els treballadors/es contractats/des tindran sempre un tracte respectuós i professional amb els altres treballadors/es dels equips i amb les persones usuàries en general.

En cas contrari es comunicarà a l'empresa adjudicatària perquè prengui les mesures oportunes.

La llengua vehicular del personal d'atenció al públic serà prioritàriament el català.

CLÀUSULA 13. PREUS

L'adjudicatari està obligat a comunicar al Club per a la seva autorització, el llistat de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les variacions i modificacions que necessitaran autorització prèvia del Club.

Les tarifes dels productes estaran en concordança amb els preus que s'apliquen en el territori en establiments similars.

L'adjudicatari haurà d'oferir la proposta d'esmorzar i de menú diari amb condicions especials per als treballadors i treballadores i pels i les esportistes del club amb els següents preus màxims:

- Menú diari (primer, segon, postre i beguda): 8 euros
- Pack esmorzar (entrepà o peça de brioixeria + beguda o cafè): 3 euros

CLÀUSULA 14. DURADA

La llicència autoritza l'ús de l'establiment per a un termini de TRES ANYS (36) mesos, i es podrà prorrogar per terminis màxims anuals per acord del Club Natació Granollers sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir els CINC ANYS (60) mesos.

CLÀUSULA 15. CÀNON

El cànon mensual de sortida és de 1.000 euros IVA no inclòs. No inclou els subministraments, que han d'anar a càrrec del titular de la llicència.

Els licitadors hauran d'igualar o incrementar en la seva oferta l'esmentat cànon. No s'admetran les ofertes inferiors al cànon de sortida.

CLÀUSULA 16. INSTRUCCIONS PER A LA REALITZACIÓ DE LA PROPOSTA

Les persones interessades poden sol·licitar la llicència des del dia 1 de setembre de 2021 fins al dia 15 de setembre de 2021.

Els licitadors presentaran tres sobres tancats i signats per ells mateixos, o per la persona que els representi, en els que s'indicarà, a més de la raó social i la denominació de l'entitat concursant, el títol de la licitació .

Aquests sobres contindran: el primer (sobre 1) la documentació exigida per a prendre-hi part, el segon (sobre 2) la proposta tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació que es valorin mitjançant un judici de valor, el tercer (sobre 3) la proposta econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec i la documentació tècnica avaluable de forma automàtica.

Els sobres als que s'ha fet esment es presentaran, dins el termini que s'estableixi en l'anunci corresponent, al Centre d'Atenció al Soci del Club Natació Granollers situat al Lluís Companys, 8, 08401 Granollers. El lliurament s'ha de fer necessàriament dins l'horari d'atenció al públic de dilluns a divendres de 6.00 h a 23.00 h.

Sobre 1

Portarà la menció: "Exp. 1/2021: Documentació administrativa per participar en el procediment obert per a la concessió d'una llicència d'ús temporal del bar-cafeteria i caseta-bar exterior de les piscines municipals de Granollers, presentada per.....".

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

La sol·licitud utilitzant el formulari que s'adjunta com a ANNEX I.

La sol·licitud ha d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Certificat o document de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, en què es faci constar que s'han presentat les declaracions tributàries exigides en l'article 13 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Còpia de l'imprès d'alta a la matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques de l'exercici corrent, o el darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver estat donat de baixa. En tot cas, les empreses han d'estar donades d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte.
- Certificació o document de l'Agència Tributària que acrediti que el sol·licitant es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb ella.
- Fotocòpia del document nacional d'identitat del sol·licitant o del representant, en cas de ser una persona jurídica.
- Si es tracta d'una persona jurídica, còpia de l'escriptura de constitució de la societat o modificació, testimoni de la inscripció en el Registre Mercantil i acreditació sobre el capital social de la mateixa.
- Justificació de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil.

No cal presentar la documentació de l'apartat anterior si es troba en poder del Club Natació Granollers.

Sobre 2

Portarà la menció: "Exp. 1/2021: Proposta tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, per participar en el procediment obert per a la concessió d'una llicència d'ús temporal del bar-cafeteria i caseta-bar exterior de les piscines municipals de Granollers, presentada per.....".

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

Documents que acreditin les circumstàncies a tenir en compte en la valoració de la proposta segons els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació que depenguin d'un judici de valor a tenir en compte, seguint el mateix ordre de conformitat amb la clàusula 18 d'aquestes bases.

Sobre 3

Portarà la menció: "Exp. 1/2021: Proposició econòmica per participar en el procediment obert per a la concessió d'una llicència d'ús temporal del bar-cafeteria i caseta-bar exterior de les piscines municipals de Granollers, presentada per.....".

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

La proposició econòmica, que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a, es compromet a portar-la a terme amb subjecció a les bases de la licitació per la quantitat de :

Oferta econòmica. Cànon

*Desglossament cànon mensual: euros IVA no inclòs
Això representa una alça del % respecte al cànon tipus de licitació.*

CLÀUSULA 17. OBERTURA DE PROPOSICIONS

La qualificació de la documentació presentada i l'obertura de proposicions lliurades per a participar en aquesta licitació la farà una Mesa de Contractació constituïda a l'efecte que serà presidida pel President del Club Natació Granollers, o per un altre membre de la Junta Directiva en qui delegui, i integrada pels vocals següents: el Vice-president, el Director Executiu, la Directora d'Instal·lacions i un representant del Consell de Direcció. Actuarà com a secretària de la Mesa la responsable de Comunicació del Club.

Els vocals podran ser substituïts per un altre treballador del Club.

La Mesa de Contractació qualificarà prèviament, en acte intern, els documents continguts en els sobres 1 que siguin presentats en temps i forma. A tal efecte el/la president/a ordenarà l'obertura dels sobres 1 i la secretaria certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells. A tal efecte el/la president/a ordenarà l'obertura dels sobres, amb exclusió dels relatius a la proposició econòmica, i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cada un d'ells. Si la Mesa observa defectes materials en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats concedint un termini no superior a TRES DIES hàbils per a que el licitador afectat esmeni l'error.

La Mesa podrà demanar al licitador aclariments sobre els certificats i els documents presentats o requerir-lo per a que presenti altres documents complementaris.

Un cop qualificada la documentació acreditativa de l'aptitud i, en el seu cas, esmenats els defectes o omissions de la documentació presentada, la Mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del rebuig.

A continuació es celebrarà l'obertura del sobre núm. 2 relativa a la proposta tècnica per part de la Mesa de Contractació. Posteriorment la Mesa de Contractació remetrà al/s tècnic/s corresponent/s el contingut del sobre núm. 2 per tal que emetin el corresponent informe, que, juntament amb la documentació serà elevat a la Mesa de Contractació que les valorarà classificant-les en ordre decreixent de valoració.

En acte públic, amb la presència de les empreses admeses, s'obriran les proposicions econòmiques (sobre núm. 3).

La Mesa, aixecarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA 18. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació del servei objecte del contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = A + B$$

on:

V_i = Valoració resultant de cada empresa

A = Criteris que depenen de judici de valor (sobre 2) Fins a 90 punts

B = Criteris avaluable de forma automàtica (sobre 3) Fins a 10 punts

La documentació que correspon al criteri "A" anirà al sobre núm. 2

La documentació que correspon al criteri "B" anirà al sobre núm. 3

Les puntuacions s'obtidran de conformitat amb la ponderació dels criteris següents:

A) Criteris que depenen d'un judici de valor: fins a 90 punts (sobre 2)

A1). Experiència mínima en l'explotació d'un servei de restauració d'àmbit públic o privat (fins a 20 punt).

Es valora una experiència mínima de 2 anys, en els últims 10 anys, en l'explotació d'un servei de restauració d'àmbit públic o privat.

A2). Breu descripció del Pla de Gestió (fins a 40 punts):

A2.1). Dades bàsiques del projecte i explicació del model de gestió (fins a 15 punts). Detallar les accions previstes per afrontar la gestió durant el període de concessió. Proposta de millores de condicionament de l'espai.

A2.2). Descripció dels productes i serveis principals. (fins a 15 punts).

Es valora principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes.

A2.3). Organització i personal. (fins a 10 punts).

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

En tot cas, la persona a la qual se li atorga la llicència ha de complir amb tots els requisits exigits en les presents bases.

A3). Responsabilitat Social. (fins a 30 punts):

Es valora el compromís de l'adjudicatari amb projectes de caire social i especialment aquells vinculats al territori i en l'àmbit de l'esport.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: "Proposta econòmica " fins a 10 punts (sobre 3)

La puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades:

$$B = 10 \times \frac{\text{Oferta de cànon a valorar}}{\text{Oferta de cànon més alt}}$$

En cas d'igualtat en les proposicions presentades, tindran preferència a l'adjudicació d'aquest contracte aquelles empreses públiques o privades que hagin acreditat, en el moment de demostrar la seva solvència tècnica, un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%, o aquelles empreses dedicades a la promoció i inserció laboral de persones en risc d'exclusió social que hagin aportat declaració responsable en la que expliciten el compromís formal de contractar no menys del 30% dels seus llocs de treball amb persones dels col·lectius afectats a que fa esment la LSCP, o les entitats sense ànim de lucre (amb personalitat jurídica i inscrites en el registre oficial corresponent)

L'òrgan de contractació podrà declarar deserta la licitació.

CLÀUSULA 19. FIANÇA

La fiança és una garantia que entrega l'adjudicatari i que té com a finalitat assegurar el compliment de les obligacions pactades al contracte.

El licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa, estarà obligat a constituir, dins el termini de DEU DIES hàbils, a comptar des del requeriment per part del Club, una garantia definitiva del 5% de l'import del cànon ofertat per tot el termini d'execució.

L'adjudicatari es compromet a retornar la el local i tot l'equipament, en la seva integritat i en perfecte estat. La fiança lliurada s'acordarà com a garantia del compliment d'aquesta obligació, i l'adjudicatari també es compromet a lliurar al propietari l'import dels danys causats que excedeixin d'aquest import.

CLÀUSULA 20. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

1. La llicència s'extingeix per les següents causes:
 - a. Venciment del termini.
 - b. Incompliment de les obligacions previstes en aquestes bases.
 - c. Jubilació de la persona titular de la llicència.
 - d. Mort o incapacitat sobrevinguda del titular de la llicència, o extinció de la personalitat jurídica.
 - e. Revocació.
 - f. Mutu acord.
 - g. Falta de pagament del cànon.
 - h. Desaspiració del bé.
 - i. Renúncia del titular de la llicència.
 - j. Qualsevol altra causa prevista en la normativa.

2. La llicència pot ser revocada unilateralment pel Club Natació Granollers en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulti incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixi danys en el domini públic, impedeixi llur utilització per a activitats de major interès públic o perjudiqui l'interès general.

3. Les instal·lacions i els equipaments cedits han de retornar al Club Natació Granollers en finir el termini de la llicència en perfecte estat de conservació i funcionament. A aquest efecte, el Club Natació Granollers, pot efectuar les inspeccions que consideri necessàries, i ordenar, si s'escau, l'execució de les obres i instal·lacions de reparació o reposició que siguin necessàries. Si el titular de la llicència no les executa, el Club Natació Granollers les pot executar per compte del concessionari.

CLÀUSULA 21. MESURES ESPECIALS A CAUSA DE LA COVID-19

1. La sol·licitud d'una llicència suposa l'acceptació incondicionada del compliment de les mesures que adoptin les autoritats sanitàries amb motiu de l'emergència sanitària provocada per la COVID-19, i el compromís d'adaptar l'activitat i les instal·lacions quan sigui necessari. Les condicions de la llicència, com la ubicació, els horaris, les dates, les característiques de les instal·lacions, o altres, queden condicionades a les mesures que adoptin les autoritats sanitàries. La modificació de les condicions de la llicència o la suspensió de l'activitat per aquest motiu no donen lloc a indemnització.
2. El titular de la llicència ha de complir les indicacions, relacionades amb l'emergència sanitària, dels responsables del Club Natació Granollers.
3. L'incompliment de les mesures descrites en la present clàusula, quan s'hagi advertit o ordenat prèviament el seu compliment, dona lloc al cessament de l'activitat i a la pèrdua de la llicència sense dret a indemnització.

CLÀUSULA 22. JURISDICCIO COMPETENT

Qualsevol litigi, discrepància, qüestió o reclamació resultant de l'execució o interpretació de les presents condicions o relacionats amb elles es resoldran definitivament mitjançant submissió als Jutjats i Tribunals de Granollers.

ANNEX I

SOL·LICITUD PER OPTAR A LA CONCESSIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS TEMPORAL DE BAR-CAFETERIA I CASETA-BAR EXTERIOR DEL COMPLEX DE LES PISCINES MUNICIPALS DE GRANOLLERS

Sr./Sra., amb DNI número, actuant en nom i representació de en la seva condició de,

MANIFESTA,

Primer.- Que es troba assabentat/da de les condicions establertes en les presents bases, les quals regulen la concessió d'una llicència d'ús temporal del bar-cafeteria i caseta-bar exterior de les piscines municipals de Granollers i que les accepta incondicionadament, totes i cadascuna d'elles.

Segon.- Que desitja participar en l'esmentat procés.

Tercer.- Que acompanya la present sol·licitud amb la documentació detallada a la clàusula 16 de les presents bases.

El que es fa constar als efectes oportuns.

(Signatura)

(Població i data)