

**ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL CLUB NATACIÓ
GRANOLLERS JUNTAMENT AMB ELS SENYORS SOCIS
EN L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA, QUE SE
CELEBRÀ EL DIA 1 DE FEBRER DE L'ANY DOS MIL
DIVUIT, A LA SEU DEL CLUB NATACIÓ GRANOLLERS –
CARRER LLUÍS COMPANYS 8 DE GRANOLLERS –**

ASSISTENTS

Mònica Elorduy Morales
Irene Suárez Fernández
Ana Rosiñol Soler
Sara Ramos Bouterin
Xavier Cuevas Martínez
M. Cinta Pérez Martín
Jordi Mas Pou
Cristina Corral Palacios
Joan Rueda Galera
Mònica Moliner Fernández
Pablo Quattrocchio
Eduard Escandell Díaz
Joan GUitet Julià
David Conchillo Merino
Jaume Relats Moreno
Hernan Schneider
Adrià Sardò Puyol
José Antonio Ballesteros Martin
Esther Vega Herrero
Antonio Plaza Sánchez
Nuria Morales Rosselló
Joan Serra Casals
Anna Vives Ballesta
Amalia Vega Garcia
Juan Pujadas Fernández
Aurora Morata Salvador
Juan Escrits Brnet
Borja Furió Barreira
Fina Pou Estapé
Maria Anfruns Masuet
Elisabet Jutglà Salvado
Meritxell Requena Grau
Francesc Roquet Estrada
Maria José Ruíz Valencia
Israel Muñoz Carmona
Montserrat Palau Capdevila
Joana Martínez López
Ernest Sugrañes Arnau
Jose Marcos Fernández Ruiz
Modesto Molina Sánchez
Jordi Vera Guerrero
Marta Monforte Flamarich
Sergi Rueda Monforte
Francisco Fernández Ruiz
Xavier Vila Morales
Eva Garcia Caballero
Sergi Costa Redondo
Marta Torrellas Vila
Jorge Jorba Vilasis
Ignasi Espada Pous
Oriol Gasol Tolsa
Carles Florenza Casanova
Susana Canal Lorenzo

Josep Lluís Yeste Llamas
Juan Monforte González
Pere Calvo Soria
Josep Maria Mas Rosas
Enrique Castelló Pou
M. Mercè Humedas González
Jose Ortega Fuentes
Miguel Angel Gullon Garcia
Domingo Rodríguez Lucero
Mercedes Barranco Escoz
Marcelino González Montano
Mario Villegas Rueda
Immaculada Ibáñez Palau
Salador Barri Curcoy
Manuel Badillo Bellavista
Luís Camps Barnet
Eduard Llorens Lieste
Vanessa Rodríguez Cuevas
Ana Maria Vicho Romero
Luis López Cordero
David Calvache Sape
Leandro Herrero Rueda
M. Carmen Angles Espeso
Jordi Novellón Fitó
Muriel Escalé Garrell
Cristina Salvador González
Xavier Serrano Soria
Nerea Sánchez Momblona
Rosa M. Jiménez Ruera
Jose Manuel Aribau Jove
Margarida Gisbert Aznar
Rafael Tejero Barea

Es presenta la Junta Directiva, presidida pel Sr. Eduard Escandell; la Sra. Cinta Pérez, secretària; el Sr. Xavier Cuervas, tresorer; el Sr. Joan Guitet, vocal; la Sra. Anna Rusiñol, vocal; el Sr. Joan Rueda, vocal, i excusen la presència del Sr. Ferran López, vocal, que per motius laborals no ha pogut assistir.

A banda de la Junta i pels temes que es tractaran en aquesta Assemblea, es compta amb el Sr. Jordi Casals, auditor de Faura i Casas; el Sr. Isidre Gil, arquitecte tècnic; el Sr. Miguel Ángel Ochoa, aparellador i pèrit tasador; i la Sra. Anna Boza, advocada.

El Sr. President presenta i dóna la benvinguda a l'Assemblea, que queda constituïda en segona convocatòria, i passa paraula a la Sra. Secretària que demana permís per a què en els primers 5 minuts es puguin prendre imatges i gravacions per part dels mitjans de comunicació i departament de comunicació del Club per a què siguin difoses als mitjans de comunicació i canals de l'entitat. **Es fa recompte dels presents a la sala, 83 socis (89), i es procedeix a la votació. Queda aprovat per 76 a favor, 6 (cap???) en contra i 1 abstenció.**

La Sra. Secretària informa que l'Assemblea serà enregistrada en vídeo, tenint com a objectiu facilitar la redacció de l'acta i així reflectir, amb major exactitud el què s'esdevingui en l'Assemblea, tal i com queda exposat en els cartells penjats a l'entrada de la sala.

Es dóna pas al primer punt de l'ordre del dia.

1. Explicació de l'informe de la Due Diligence, efectuada al Club Natació Granollers i, acord de prendre mesures, si s'escau.

15:55(09 Sr. Plaza: com és que s'ha encarregat aquest treball de Due Diligence que costa uns diners, quan el club està sotmès a auditoria cada any i l'últim informe d'auditoria que teníem de fa uns mesos va ser un informe net i favorable?

Sr. Escandell: Aquesta qüestió crec que pertoca més contestar al prec i preguntes. Donem pas primer a l'informe i després respondrem a totes aquestes qüestions. Però aprofito per a recordar que ens vam comprometre, donat que no era tot un exercici el que s'havia auditat, havíem de saber en quina situació es trobava el club, quan ens vam fer càrrec arrel de de les eleccions.

Sr. Plaza: Una auditoria de comptes és un document molt important i que si hi ha contingències o coses serioses es posen de manifest i aleshores no veig el sentit d'aquesta Due Diligence i en cap cas després de 7 mesos.

Escandell: En tot cas això s'aprovarà, si s'escau, en el moment en què fem les votacions.

Exposa el Sr. Jordi Casals, auditor de Faura i Casas, explica què és una Due Diligence i diu que presentarà els aspectes més rellevants referida als aspectes legals, economicsfinancers, fiscals i laborals.

Sobre els aspectes organitzatius, destaca:

Reglament de règim intern: Es recomana procedir a la seva inscripció al Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya

Direcció General: Convindria regular-ne estatutàriament les funcions i facultats

De la concessió d'ús privatiu de la piscina municipal:

- Possible incompliment de determinades clàusules del contracte de concessió:
 - Realització d'activitats de caràcter privatiu
 - Execució dels compromisos d'inversió
 - Comunicació a l'Ajuntament de les actuacions d'inversió realitzades a les instal·lacions
- Assoliment del nombre de socis proposat
 - Es recomana dotar comptablement una provisió per cobrir la recuperació de l'import total de les inversions al final de la concessió

Conflicte d'interès:

- S'han detectat situacions de conflicte d'interès que suposen l'incompliment de la normativa d'aplicació:
 - En la contractació de serveis professionals i d'altres serveis
 - En la contractació laboral de persones amb vinculació familiar
 - Imports satisfets per compte d'una societat mercantil vinculada
- Es recomana establir una normativa reguladora per a l'execució de determinades operacions amb persones/entitats vinculades

(31) Sr. Plaza????

Sr. Casals: ??? – Escandell – Toni, no som una assemblea – Decret 55 -2012?? Esta modificat però segeix vigent. Per si hi ha un error.

Transparència i bon govern:

- Es recomana incloure en el web corporatiu un portal de transparència
- Caldria implementar en el Club les mesures i procediments adequats per donar compliment a la normativa relativa a prevenció del blanqueig de capitals
- El Club hauria d'actualitzar el Document de seguretat per a la protecció de dades personals així com dels fitxers registrats a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades
- Es recomana que el Club es doti d'un *Manual de compliance* i en dugui a terme la seva implementació

Centre de Tecnificació Les Franqueses:

- Segons la informació obtinguda actualment no hi ha cap conveni ni contracte vigent entre el Club i l'Ajuntament de les Franqueses en relació amb aquest projecte
- Figura al balanç del Club a 30 de juny de 2017 un import pendent de cobrament de la societat mercantil AQUA SPORTS ASSOCIATE BCN, S.A. que, segons informació publicada, està previst que desenvolupi el projecte del nou complex esportiu a Les Franqueses

Obres i projectes en curs:

- S'ha observat una desviació molt significativa en el cost d'execució del projecte de la nova "zona d'aigües":
 - A 30 de juny de 2017 figura registrada una inversió en curs per import de 357 milers d'euros
 - Segons l'estudi tècnic realitzat el pressupost total del projecte era de 395 milers d'euros
 - D'acord amb la informació obtinguda es preveu que el cost total del projecte superi el milió d'euros

Aspectes fiscals:

- Es recomana a l'Entitat valorar la possibilitat de tramitar la sol·licitud de declaració d'utilitat pública per tal de gaudir de beneficis fiscals i incentivar possibles accions de mecenatge
- En l'Impost sobre el Valor Afegit:
 - Anualment el Club hauria de fer el càlcul per determinar si li és d'aplicació obligatòria la regla de prorrata especial
 - Caldria valorar l'aplicació de l'exempció a les activitats de Campus
- Es recomana revisar que el Club figura donat d'alta per les diferents activitats que realitza a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i, així mateix, que es mantenen les dades actualitzades

Àmbit laboral:

- Es recomana que en els contractes de durada determinada s'identifiqui de forma precisa les causes o circumstàncies que els justifiquen
- El Club hauria d'acomplir amb el que estableix la Llei d'Integració del Minusvàlid (LISMI)
- Recomanaríem a l'Entitat l'elaboració i aprovació d'un manual de procediments en relació a les polítiques de personal

- S'ha posat de manifest l'existència de contractes amb clàusules d'indemnització per rescissió de contracte
- Actualment el Club té pendent de resolució dos litigis laborals per demandes de treballadors que podrien comportar una contingència d'uns 125 milers d'euros

53.30. Sra. Pérez: Qualsevol pregunta o dubte?

Sr. Plaza: Ha començant dient que han estat treballat amb els estats financers a 31/06/2017. Aquests estats financers no estan auditats? I quina fiabilitat tenen?

Sr. Casals: No hem opinat d'aquests estats financers. No he dit en cap moment si el balanç està bé o malament, no he dit si els resultats que reflecteixen aquests estat sfinances estaven bé o malament. En cap cas l'objecte era auditar aquests comptes perquè entre altres coses si l'auditor està nomenat, el que tenen actualment, jo ja no podria auditar aquests comptes perquè hi ha un altre auditor nomenat.

Sr. Plaza: Ha tret informació dels estats financers?

Sr. Casals: No hem tret la informació dels estats financers si no de la comptabilitat a 30 de juny. He entrat a la comptabilitat i molta de la informació a partir de les quals traiem les conclusions es basen a la comptabilitat a 30 de juny.

Sr. Plaza: He fet intervenció que he fet abans no amb la intenció d'entorpir, sinó que ha estat un error, en l'anomenat decret 58, perquè està modificat el Decret 55 -2012. Deia que per l'essència del que estava explicant... és que diu altres més coses com el tema dels estatuts, que el club va adaptar-lo al decret 55... vostè diu que estan adaptats majoritàriament però no del tot. I si em permet a mi em sobta molt que s'hagin pogut adaptar perquè que el Decret sigui del 21 maig de 2012 i els estatuts es van aprovar al 31 maig 2012, després de l'aprovació del decret. Díficilment crec que s'hagin adaptat al Decret. Suposo que es deuria treballat abans. Estan aprovats però no estan del tot adaptats.

Sra. Boza: Té raó. Que hi ha un modificació posterior però només afecta a coses concretes. No vol dir que tot el decret anterior quedi anul·lat. Hi ha un decret del 2010 i després el 2012, amb coses puntuals i amb allò que no modifica segueix vigent l'anterior. Amb aquest punt de la incompatibilitat dels càrrecs directius, es manté igual. Els directius no poden prestar serveis professional sota relació laboral, civil o mercantil, per dir-li que és el mateix que es deia al 2010 i que es manté al 2012. I pel tema de la modificació dels estatuts s'han adequat. Avui no és l'ordre del dia. Si s'hagués de modificar qualsevol cosa doncs la nova junta ho adaptaria. Però bàsicament estan actualitzats.

Sr. Plaza: El conflicte d'interessos dintre dels nostres estatuts només fa un esment a un article molt genèric, que cada persona de la junta directiva li és d'aplicació els estatuts del directiu previst al normativa esportiva d'aplicació vigent. Crec que és molt genèric i crec que s'hauria de detallar.

Sra. Boza: Més enllà de l'adaptació estatutària, el que està clar és el que l'anterior equip tècnic el que no ha fet és acomplir-se als estatuts del directiu, independent del que diguin o no els estatuts, perquè hi ha una norma superior que es el real decret que ho estableix.

Plaza: Crec que s'haurien d'adaptar.

Sra. Pérez: És un tema que teníem previst i es tractarà a la propera assemblea.

Sr. Plaza: Ha donat moltes dades i la majoria ja estaven a la documentació que ens han donat. Vull dir que no s'ha donat cap dada. Quins compromisos hi ha d'inversió? Quantificats? Si venç el contracte al 2027, la idea no és que el club mori al 2027, aleshores si hem de revertir aquests 900.000 euros que heu calculat, per tant, el club moriria el 2027 però no és la idea.

Sr. Casal: com a expert independent, el que em diu la norma és que he de pensar que aquest contracte extingirà i per tant en el moment del venciment del contracte, si hi ha un bé que no està totalment amortitzat, el que diu la norma és que des del primer dia s'hauria de tenir en compte.

Sr. Plaza: Aquest tema ja es va comentar amb l'anterior junta, amb els auditors, i és un tema que s'ha tractat. Tema dels compromisos i inversions amb l'ajuntament. Quins són? Hi ha dos demandes de treballadors, qui són?

Sr. Casals: No donaré dades personals. Hi ha un a llei de protecció de dades que no permet donar aquestes dades. Com a expert independent no els donaré ni que els tingués i en l'informe tampoc hi són.

Sr. Plaza: Exigim a la direcció que expliqui què són els 125.000, si és una indemnització pactada, si es un error de gestió...

Sr. Escandell: El què ha presentat el Sr. Casals és una Due Diligence que s'ha basat en documentació que està en disposició a les oficines del club. És cert que hi ha dades que no farem públiques per llei de protecció de dades. Si voleu podeu fer un requeriment sol·licitant les dades i us farem a través de l'advocada el què ens manifesti la llei en aquest sentit. El que hem volgut és exposar un tema on estan totes les dades recollides del club, com ens hem trobat el club i a partir d'aquí és simplement una exposició dels fets. Més enllà d'això hi ha un segon punt, la zona d'aigües. Però ens hem de centrar en tot el que hem exposat. Segurament hi ha més dubtes que intentarem donar resposta, però si creieu que hem de donar més explicació que hem donat, cap problema, quedem un dia i les donem.

Sr. Plaza: Què vol dir de com ens hem trobat el club?

Sr. Escandell: Tota la informació que hem rebut després de les eleccions, no hi ha més. Si algú té una pregunta més? Si no, procedirem a votar. El torn de paraula tampoc és etern. Si hi ha qualsevol dubte, quedem i expliquem tot el que convingui. Ara mateix hi ha una assemblea on el president sóc jo i el torn de paraula l'atorga la secretaria d'aquesta taula.

Sr. Quattrocchio: Dentro de la auditoria había contratos especiales de trabajadoras y que no pudo dar con esa documentación. Cuantos contratos había y porque no se aclara esa documentación

Sr. Casals: No sé cuantos porque nadie lo ha sabido decir y no hemos podido acceder a ninguno de ellos. Sabemos de ellos porque constan en el texto de las demandas.

Sr. Quattrocchio: Quiero suponer que tenemos los contratos de todos los trabajadores.

Sr. Casals: Sí, pero estos contratos con esas clausulas no están. Sabemos que existen por una demanda donde se mencionan pero no los hemos visto. En la información que hemos pedido y que hemos revisado, estos contratos ni se nos han facilitado ni los hemos podido ver. Insisto, constan en la demanda y por eso lo ponemos de manifiesto. Pero no sabemos ni cuántos son ni sabemos el contenido de las cláusulas.

(1:01) Sr. Mas: Jo vaig demanar la Due Diligence però l'original. **I a mi ningú me l'ha donat.** I si estava per mi tenia que estar per tots els socis per saber d'on es fa aquest anàlisi i saber el que aquí s'està dient. No entenc quan es fica un punt de: no s'han entregat integrament els compromisos ni inversions que es preveien en el projecte presentat. Quin? No es pot posar un punt sense matisar. Com a socis, volem saber què esta dient.

Sr. Casals: No hi ha en aquesta documentació que avui s'ha lliurat, que és còpia de la presentació, però hi ha un informe que està més exhaustivament desenvolupat.

Sr. Mas: Aquest informe jo el vaig demanar perquè és una cosa que m'afecta perquè som conjunta i no hem pogut accedir a aquest informe per saber que és el que s'ha treballat. No només per nosaltres, sinó també per tots els socis per saber quin anàlisi s'ha fet i d'on ho han tret. Per altra banda, parla també de com han posat en coneixement al departament d'obres i serveis de l'Ajuntament de Granollers la comunicació de les actuacions d'inversió realitzades a les instal·lacions, tal i com es va establir en el protocol. Quines actuacions? S'està fent una Due Diligence, se'ns posen punts, però no ens expliquen. Quan es fa una assemblea expressament extraordinària s'ha de matisar perquè jo no ho entenc perquè, no sé a què es refereix i això que jo he estat president en aquests últims anys.

Sr. Casals: Està a l'informe.

Sr. Mas: Quan es diu que no s'ha assolit el numero de socis del club, nosaltres paguem un cànon anual. Per tant, a l'Ajuntament, que tinguem 6000 o 2 o 4 socis, com a ell no li perjudica en res a l'explotació, ell no depèn del què nosaltres guanyem i no cobren cap percentatge.

Sr. Casals: En tot cas hi ha una clàusula contractual que en seu moment es va formalitzar i jo no qüestiono si això afecta o no al pressupost d'ingrés.

Sr. Mas: Jurídicament, segons l'advocada de la Federació i un altre advocat, quan tu pagues un cànon, el fet que tinguis més o menys socis no implica el trencament d'una concessió. Aquesta Due no l'entenc perquè no explica res i m'agradaria que l'informe estuqués a l'abast de tots. Del tema de la contractació de serveis professionals, els 184.000 euros, de quins anys són? Són anteriors al 2010, posterior al 2010 on va haver la modificació de la llei on afectava els directius? Quins imports hi ha uns anys i quins els altres anys?

Sr. Casals: A l'informe hi és.

Sr. Mas: A l'àmbit laboral diu que tenim contractes temporals per obres i serveis. Quanta gent en te? Perquè no ho sé.

Sr. Escandell: li agraeixo molt la seva intervenció, donat el coneixement que té del club. Veritablement que parli de contractes em sembla realment interessant i, per tant, el convido a que vingui a les instal·lacions del club a tenir una reunió per poder-ne parlar de tot plegat. Moltes gràcies. És potestat d'aquesta taula assignar el torn de paraula... Quina cosa última Sr. Mas

Sr. Mas: m'agradaria que m'expliquéssiu els litigis que hi ha, com estan? Que em diguin que dues persones, amb el sou que tenien, que pot comportar una contingència de 125.000 euros... és inversemblant.

Sr. Escandell: Li agreixo la seva intervenció, demani cita i li explicarem tots els punts.

Sra. Villegas: Aquest informe que està complert està disponible? Si el soci podem venir a llegir, podem demanar-lo a secretaria?

Sr. Escandell: Aquest informe està disponible sol·licitant a les oficines del club, i quedar dia i hora i podem quedar i comentar.

Sr. Yeste: La concessió acaba al 2027. No hi ha més prorrogues? Sortirà a concurs?

Sr. Casals: A priori, llevat que no es pacti a priori, entenc que no pot haver-hi prorrogues i parlo de memòria, crec que es va esgotar al 2015.

Sr. Yeste: Són de 50 anys?

Sr. Casals: Podria haver estat però no ho es així, i crec que no hi ha prorroga possible.

Sr. Plaza: M'he quedat espantat amb l'actuació de la potestat de la paraula. On esta regulat això?

Sr. Escandell: Aquest tema el discutim quan vulgui o en precís i preguntes, però no forma part de l'ordre del dia. Hi ha cap pregunta més?

Sr. Tejero: No dudo de sus buenas intenciones pero hemos de tener en cuenta que esto está sostenido por los socios que aportamos nuestro granito de arena, pero he observado que si antes las cosas por arriba estaban mal y por abajo regular, ahora aunque por arriba estén bien, por abajo van a peor. Hay varios aspectos, como cómo se van deteriorando las relaciones entre nosotros.

Sra. Pérez: Del punto que se ha expuesto tiene alguna pregunta? Si no, esto lo pasamos al punto tres, ruegos y preguntas

Sr. Tejero: Tengan en cuenta que si las personas que sostenemos esto marchamos, no tiene sentido todo lo demás.

Sr. Mas: Una apreciació, que un familiar d'una persona d'una junta directiva no pot treballar al club?

Sr. Casals: Hi ha una situació de conflicte d'interès.

Sr. Mas: Segons una carta del Consell Català, article 146, que regula les incompatibilitats dels càrrecs directius de les entitats esportives, en cap cas disposa la prohibició que una persona vinculada familiarment amb un directiu d'una entitat esportiva pugui desenvolupar una tasca retribuïda en aquesta entitat mitjançant un contracte laboral.

Sr. Casals: La incompatibilitat abastava també al familiar, segons el nostre criteri.

Sr. Escandell: Procedirem a la votació totes aquelles persones que hagin entès i compartit el fet d'aquesta Due Dilligence i, per tant, ens donarà peu a seguir treballant en les recomanacions d'aquesta Due Dilligence i poder emetre opinió o accions per salvaguardar els interessos del club. En aquests moments hi ha 81 persones.

(1:18) 66 a favor 8 en contra 7 blancs.

2. Explicació de l'estat actual de les obres de la "zona d'aigües" i acord de prendre mesures, si s'escau.

Exposa el Sr. Isidre Gil, arquitecte tècnic, el resum de l'informe tècnic realitzat per ell i pel Sr. el Sr. Miguel Ángel Ochoa, aparellador i pèrit tasador. Un informe que recull el següent:

"Aquest encàrrec que se'ns realitza, consisteix en analitzar la documentació que ens ha estat facilitada i aportada pel CLUB NATACIÓ GRANOLLERS (CNG), referent a l'Obra en curs (actualment paralitzada) per a la construcció de la nova zona d'aigües, per tal de poder saber el cost final estimat i aproximat de l'Obra en el moment de la seva futura finalització, d'acord amb el Projecte d'obres facilitat, que ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Pere Calvo Soria.

Havent consultat l'Acta de la Reunió de la Junta directiva CNG celebrada en data 4-2-2016 on van assistir membres de l'anterior Junta, s'indica en el punt 5. anomenat "Projecte zona d'aigües" de l'Ordre del dia que "El vicepresident (Sr. Pere Calvo) exposa el nou projecte per la zona d'aigües, dit això, la Junta aprova el projecte i resol que aquest es porti a terme el més immediat possible". S'ha aprovat el Projecte sense haver aprovat cap Pressupost respecte a aquest Projecte.

En funció de la Documentació esmentada, així com per les visites practicades al recinte de l'Obra de referència, s'ha pogut comprovar que l'execució de les mateixes en data 12-12-2017, segons inspecció ocular, està paralitzada, havent-se acabat l'estructura vertical i horitzontal; sense haver-se pogut comprovar l'execució de la resta dels capítols. A nivell genèric, direm que s'han executat parcialment els següents Capítols del Projecte tècnic: 01. - Moviment de Terres, 02. – Fonaments, 03. – Estructures, 04. – Forjats, 08. – Paviments. L'autor del projecte tècnic és l'arquitecte Sr. Pere Calvo Soria. L'objecte d'aquest Projecte és la construcció d'un edifici multi usos d'ús públic, amb una zona situada en planta baixa amb dues piscines lúdiques i saunes, i a la planta primera la sala de bicicletes estatiques (spinning). El Projecte tècnic està format pels apartats corresponents, però s'observa un fet destacable, que a l'apartat "Projectes parcials i documents complementaris", on hi ha uns projectes tècnics i econòmics d'indústries de diferents rams.

El Pressupost total que s'indica a l'apartat "Amidaments i Pressupost" del Projecte tècnic d'obres signat per l'arquitecte Sr. D. Pere Calvo Soria, és de 395.283,03 €.
Segons dades referenciades i preses literalment del Pressupost del Projecte, resulta que fins a la data d'avui s'han executat, total o parcialment, només 5 Capítols del total dels 26 que s'inclouen en el Projecte, sent l'esmentat import 139.808,24 €; que respecte del total, és el 35% executat d'Obra. Així doncs, encara mancava un 65% per executar-se, agafant com a referència l'import del Pressupost del Projecte tècnic.

Les obres previstes en 5 Capítols, no definitivament finalitzades, segons estimació del Projecte tècnic, pugen a 139.808,24 €; si el comparem amb l'import total de la facturació del constructor CONSTRUCCIONES F. ARCE, veiem que aquest import puja a 257.339,99 €, el que suposa únicament en aquests capítols, una desviació a l'alça del 84%, el qual no és normal ni assumible ja que no entra dins dels marges normals establerts de les condicions contractuals dels plecs de condicions econòmiques de les obres de construcció.

Ademés, s'ha de tenir en compte que el CLUB NATACIÓ GRANOLLERS (CNG) ja ha pagat per altres conceptes, partides d'obra encara no executades, corresponent a pagaments al Facultatiu i a diferents Industrials per un import de 102.911,09 € (Arquitecte: 42.591,74 € + Hidroteràpia: 53.976,46 € + Altres: 6.342,89 €). Per tant, el CLUB NATACIÓ GRANOLLERS (CNG) ha abonat fins a la data d'avui la quantitat de 360.251,08 € (257.339,99 € + 102.911,09 €).

El CLUB NATACIÓ GRANOLLERS (CNG), en base a l'Obra que s'ha de realitzar en la seva totalitat, i en funció dels Pressupostos que ha sol·licitat per conèixer el cost aproximat de l'Obra mancanta per executar, ha estimat un cost de 525.861,19 €, que sumats als costos de l'Obra executada fins a la data d'avui de 360.251,08 €, dona un import total d'execució de 886.112,27 € (360.251,08 € + 525.861,19 €), als que se li haurà d'agregar les despeses indirectes de Llicències Municipals i honoraris Facultatius Tècnics, així com d'altres costos de despeses directes i indirectes que puguin sorgir en el transcurs de l'obra per a la seva finalització.

Si tenim en compte l'import total estimat de l'Obra un cop finalitzada, que presumiblement pujarà a 886.112,27 €, i el comparem amb l'import del Pressupost del Projecte tècnic que puja a 395.283,03 €, observem que hi ha una desviació a l'alça del 224%, el qual no és assumible ja que no entra dins dels marges establerts en els plecs de condicions econòmiques de les Obres de construcció.

També cal esmentar que s'han observat unes importants discrepàncies i irregularitats en el Document analitzat dels "Amidaments i Pressupost" inclosos en el Projecte tècnic d'Obres, ja que en l'Estat d'Amidaments hi ha un total de 28 Capítols, i en canvi, en el "Resum Pressupost" hi ha només 26 Capítols. Ademés, els imports parcials i totals tampoc es corresponen.

CONCLUSIÓ: Una vegada que hem analitzat en profunditat cadascun dels Documents que se'ns han lliurat, i havent procedit a intercanviar valors comparatius entre Pressupost de Projecte i Cost Final estimat pel CLUB NATACIÓ GRANOLLERS (CNG), devem pronunciar-nos amb dues

Conclusions finals que pretenem que abarquin les dues sol·licituds que se'ns encarreguen, és a dir:

1.- Per tot el que hem anat recollint en cadascun dels Apartats del present Informe, devem concloure que amb desviacions del 84% per un costat i del 224% per l'altra banda, es planteja una situació econòmica difícil de comprendre i pot inclús influir en la desconfiança de portar a terme l'obra fins a la seva finalització, sense cap altre Document que feacement confirmi la conveniència de finalitzar l'Obra, encara que sigui sense entrar en el Muntant Econòmic General de l'entitat del CNG.

2.- El CNG ens sol·licita que amb totes les reserves que la situació planteja, ens definim amb respecte a l'import econòmic per a la finalització de l'Obra en el seu conjunt. Estimem que en funció del Projecte tècnic, en funció de la Documentació que se'ns ha facilitat, en funció de la Documentació obtinguda per part dels tècnics informants, i per l'experiència que podem aportar a la situació actual, direm que l'import econòmic final de l'execució de la mateixa, estimem que estarà en la franja econòmica situada entre els 1.025.000€ i 1.075.000 € (imports sense IVA), en el supòsit de la veracitat del Projecte tècnic i/o de vicis ocults no detectats. Lògicament, en el moment que dispouem dels Pressupostos sol·licitats per la nostra part, procedirem a enquadrar econòmicament l'import total final estimat de l'Obra que estem analitzant i li transmetrem a la Junta Rectora del CNG.

Nota important: tots aquests imports indicats són sense iva.

A l'informe, s'annexa:

FASE 1: TANCAMENT DE L'EDIFICI (de forma definitiva).

El cost aproximat de realitzar els tancaments de l'edifici de la nova zona d'aigües, on es podria dir que es correspondrien amb els capítols de Coberta, Façanes i Instal·lació de Sanejament, del Projecte tècnic de l'arquitecte Pere Calvo Soria, tot i ser d'una manera definitiva l'execució dels treballs en concret de la coberta, s'ha estimat fer-ho amb un sistema constructiu més econòmic que el previst en el Projecte, on segons pressupostos aportats pel CNG i altres dades pròpies, el cost total estimatiu d'executar la Fase 1 (tancament de l'edifici d'una manera "definitiva") seria d'aproximadament 50.250 €.

NOTA IMPORTANT: Imports sense IVA. Aquest import és estimat, i fa referència a l'execució dels tancaments de l'edifici, tot i ser d'una manera definitiva, però NO exactament igual als materials d'acabat definitius previstos en el Projecte tècnic de l'arquitecte Pere Calvo Soria, ja que la coberta s'ha canviat el sistema constructiu, passant d'una coberta enjardinada prevista en el Projecte a una coberta plana no transitable prevista en aquesta valoració.

FASE 2: EXECUCIÓ PLANTA PRIMERA – SALA "SPINNING" (de forma definitiva).

El cost aproximat de realitzar l'execució de la Planta Primera de l'edifici corresponent a la "Sala Spinning" de l'edifici de la nova zona d'aigües, d'una manera definitiva apte per al seu ús esportiu, amb les diferents partides dels capítols corresponents del Projecte tècnic de l'arquitecte Pere Calvo Soria, on el cost total estimatiu d'executar la Fase 2 (Sala "Spinning" de la Planta Primera també de manera definitiva) seria d'aproximadament 149.315 €.

El cost total estimatiu d'executar la Fase 1 (tancaments exteriors edifici de manera definitiva) i la Fase 2 (Sala "Spinning" de la Planta Primera també de manera definitiva) seria d'aproximadament 199.565 € (50.250 € + 149.315 €).

Amb aquest import total estimatiu de 199.565 € de la Fase 2, també s'inclou el cost econòmic d'execució estimatiu de la Fase 1.

NOTA IMPORTANT: Imports sense IVA. Aquest import és estimatiu, i només fa referència a l'execució de la Planta Primera – Sala "Spinning" de l'edifici d'una manera definitiva, apte per al seu ús esportiu (amb els materials d'acabat definitius previstos en el Projecte tècnic de l'arquitecte Pere Calvo Soria) com poden ser: tancaments exteriors, paviments, cel ras, revestiments, fusteries exteriors, tot tipus d'instal·lacions (elèctrica, il·luminació, ventilació, climatització, contraincendis, audiovisuals, comunicació, seguretat, protecció); i també s'inclou els accesos, com poden ser acabats de l'escala interior i exterior, i la instal·lació de l'ascensor.

Sr. Guitet: (1:26) Ens hem trobat una instal·lació adjudicada durant el 2016 amb un cost d'uns 400.000 euros d'obra d'execució directe i els indirectes que pertoquessis. I la realitat és que ens hem gastat gairebé el cost directe de l'execució i els estatuts diuen que una decisió d'aquesta envergadura s'ha de prendre per decisió d'assemblea. En cap cas, es va presentar el projecte a l'assemblea i el més prudent per part nostre és aturar les obres, veure l'estat en què es podia tancar les obres a fi i efecte que ni es malmetessin les obres executades, i analitzar el global de les instal·lacions per veure si realment el més interessant és gastar-se la totalitat dels diners en una zona d'aigües o veure com estava el conjunt global del club per anar invertint per fases i anar millorant el club en tot el que fos necessari. Pensem que el que hem de fer ara, en tot cas ja ho posarem a votació, però seria cobrir-ho, tancar-ho i gastant-se el mínim possible i quan tinguin un projecte global del club, veure si seguim amb l'execució. Hem sol·licitat tota la documentació del projecte al Sr. Pere Calvo; se'ns ha facilitat una part de la documentació, però hi ha una altra part que no l'hem rebuda i partir d'aquí hem tret aquestes conclusions.

Sr. Fernandez: Por lo que he escuchado por el arquitecto he quedado alucinado. El proyecto de la obra andaba por unos 400.000 euros, me imagino acabada no? O son los pilares que hay? Era acabada. Y por los cálculos que han sacado hablan de 1 millón y algo mil de euros. Mi pregunta es: que se piensa hacer, si lo dejamos así... que responsabilidad civil, penal que tienen por ese presupuesto que aprobaron en ese momento..., que he escuchado que se ha dado por delante un dinero, quien aprobó ese dinero darlo. Porque cuando yo me hice mi casa yo no la pagué antes de hacerla (...). Creo que han dado más dinero de lo que vale la construcción ya. Esto no me cuadra y yo quiero pedir una responsabilidad a las personas que han hecho esto o que digan: señores yo me equivocado y ya está. El vocal de la junta nueva me dice, que si ponemos un poco más de dinero o que hacemos... eso a mi no me cuadra. Yo legalmente pido responsabilidad civil y penal a los presupuestos anteriores y si hay alguna desviación, porque los cálculos están mal calculados, que también se refleje porque a lo mejor está equivocado.

Sr. Ochoa: Tengo que precisar que no son exactas la palabras que ha está diciendo con respecto a lo que se ha dicho. Con respecto a la desviación de la obra ejecutada. Hay un presupuesto y tiene un importe. Se ejecuta la obra y tiene otro importe. Ahí hay la desviación que estamos diciendo del 84%. Y falta mucho por hacer. Ese es el primer concepto. Hay unas partidas, se ejecutan esas partidas y ahí hay una desviación del 84%. Y luego viene la grande, que en un presupuesto de 400.000 euros con el coste estimado de todas las obras que se tienen que hacer, según el proyecto, los presupuestos que hemos pedido a diferentes industriales, nos da un millón, un millón cien. Y según la documentación que tenemos.

Sr. Calvo: Sóc l'arquitecte de l'obra i em sobta l'informe. D'entrada és un informe que diu el que pot arribar a costar. Hi ha un pressupost original, que ells com a tècnics que són saben, que el pressupost de projecte mai correspon amb el projecte d'execució. He tingut a l'abast l'informe complert, en poc temps, però l'he pogut llegir. En el punt 7 fa uns anàlisis que parla del 84% de desviació i 224% de desviació estimada. En el punt 8 de les conclusions, el 84 ja no és 84 ja és un 75. Hi ha una discrepància i segueix parlant del 224% de desviació estimada. A l'informe hi ha un quadre resum que posa de costos directes, indirectes i la suma total. He tingut accés a l'informe i se'n diu que com a costos directes, el projectes se'n va a 839.000 en cost 187.236 (????) en total això val segon informe 1.017..... (??? Mes IVA. La partida dels costos indirectes sumen 185.000 d'aquests, estic d'acord amb alguns que són els honoraris de l'arquitecte, més unes despeses que hi ha. Després hi ha una previsió de costos, 40.320,00 això són uns projectes de legalització, que l'empresa Applus presenta com a estimació de la legalització. Jo m'he posat en contacte amb Applus i li he preguntat què vol dir aquests 40.320,00 i diu que no fa referència a la zona d'aigües, fa referència al total del complex esportiu.

Sr. Escandell: Sr. Pere Calvo li agraeixo moltíssim la seva intervenció. Li vull agrair totes les explicacions que està donant i de tal manera que entenc que tota la documentació de la zona d'aigües que ens falta ens la farà arribar aviat. Moltes gràcies.

Sr. Calvo: Sí. En aquesta segona hi ha una previsió de costos de 100.191 euros que són: previsió arquitecte, projecte i direcció obra 40.000 euros. Hi haurà un arquitecte que vindrà a fer l'obra o serà el titular de l'obra o jo cobro dues vegades? Això ja m'agradaria! Hi ha una previsió d'arquitectes tècnics que l'Ajuntament no en ha demanat de 28.500 euros de direcció d'obra. L'arquitecte cobra 9.000 euros per la direcció d'obra i generalment l'aparellador cobra la resta. Aquesta xifra que està posada aquí és tres vegades més el que cobraria l'arquitecte per la direcció d'obra. Més un altre arquitecte tècnic, 2.600 euros, que ja està inclòs dins del projecte de l'arquitecte, més un altre tècnic que posa contenció de seguretat i salut amb 11.400 euros, que torna a estar dins del que cobra arquitecte. I a més a més, s'afegeixen una sèrie de tasques que algunes són a més a més a retornar. O sigui dels 187.000 euros que posa l'informe nosaltres ho hem reduït a 35.234,19. Llavors amb el tema de l'execució de l'obra que diu que al pressupost es dispara, he fet una comparativa. Se'ns parla d'una desviació del 84%. He fet comparativa del real, del que està executat i de l'obra. (1:37) La partida... sé que és avorrit però a mi em sap molt greu però jo no aguantaré de sentir que aquesta construcció val 1 milió 25 mil euros. No val més perquè la resta de pressupostos són estimats, no són ni pressupostos. El constructor ha cobrat... és la partida més clara, ha cobrat 257.339 euros. Factures adjuntades. Ell va presentar un pressupost de 221.435 euros, amb lo qual si hi ha partides que han sortit extremes, la diferència entre els dos imports, si traiem dos partides que eren de vicis ocults que és molt difícil de reflexar en els pressupostos perquè ens vam trobar el suport de l'estructura metàl·lica de la grua de la piscina 3, l'anterior empresa constructora no la va fer. La desviació entre l'obra executada és d'un 9,9% no arriba al 10%.

Sr. Guitet: Aquesta desviació surt del seu pressupost. Del pressupost que va fer al projecte. Aquestes partides sortien concretament per 140.000 euros, amb unes partides que no hi són totes. En el pressupost interior del projecte hi ha 28 partides si no recordo malament, i en el pressupost (???) n'hi ha 26... no coincideixen ni en número.

Sr. Calvo: Perquè hi ha partides que es feien amb recursos propis.

Sr. Guitet: Però igualment tenen un cost i valen uns diners

Sr. Calvo: Nosaltres hem estimat que el cost final d'aquesta construcció rondaria els 645.000 i no el milió i escaig d'euros. És un informe. Igual que heu tret el vostre informe, aquí està el nostre informe. No pot ser que aquest edifici costi més que la sala de gimnàstica artística que es va fer en el seu temps. És impossible. Quan la sala de gimnàstica doble la dimensió. A més a més és el que dic, en els pressupostos que ells han valorat, aquests pressupostos són estimacions.

Sr. Quattrocchio: Pregunta para la abogada. El tema presupuestario, cual es el límite que tiene la junta para aprobar una partida de inversión sin aprobación de la asamblea

20% (se senten veus)

Sra. Boza: Lo que hay que hacer es un presupuesto. Y lo que a veces se hace es se va cortando por trozos para nunca pasar un límite. Y eso es lo que ellos han podido ver. La cuestión de la responsabilidad que decían antes es el punto también del orden del día en el sentido de que si a resultados de las conclusiones a las que se llegaran hoy se exponía, pues consideran si hay unas responsabilidades civiles, penales o del orden que sean. Es decir, esto es como conclusión de las actuaciones de la pericial.

Sr. Quattrocchio: La cuestión de compatibilizar los miembros de la junta directiva con familiares en trabajo en el club. Se puede contratar un familiar? Se puede o no se puede?

Sra. Boza: No se puede. Discrepo con lo que ha expuesto antes el otro socio. En virtud de la normativa actual, no se puede. Yo no llevo las demandas laborales, pero en concreto, pero ni se puede contratar a través de tercera persona a empresas que tengan relación con conyugues, con parejas de hecho con ascendentes, descendientes...

Sr. Quattrocchio: No sería conveniente que buscáramos un cambio en los estatutos para que la aprobación de presupuesto de esta cantidad la haga la asamblea en vez de adjudicación directa?

Sr. Escandell: No es un tema que toque ahora, pero en todo caso, lo que es cierto es que en periodo electoral los tres candidatos se comprometieron a que hubiera una reforma estatutaria, por lo tanto entiendo que lo suyo es que en próximas asambleas promovamos un cambio estatutario para que todos los órganos de gobierno queden más regulado de manera más exhaustiva.

Sr. Fernández: el contratista ha cobrado 200.000 y algo de euros que es el presupuesto que el había hecho de la obra. El contratista ha cobrado más de lo presupuestado?

Sr. Calvo: 9,9% más

Sr. Fernández: Y digo yo... por qué motivo? Quien ha autorizado eso o porque motivo ha pasado eso? Usted dice que acaba la obra por 600.000. Donde estaba usted cuando dijo que por 300 y algo se hacía. Yo no sé quien tiene razón por un millón o no. Pero usted dice que por 600 y algo mil está hecho. Y entonces antes porque por 300 y algo mas?

Sr. Mas: El presupuesto es de un buen principio es de 500.000.

Sr. Escandell: De todas maneras, en la anterior asamblea, a la pregunta de un socio, cuando era el presidente, el Sr. Mas contesté que la obra costaría al entorno de los 400 mil euros.

Sr. Fernandez: Y sobre los cálculos de arquitectos, si salen unos 70.000 euros. Si eso se lo descuento al millón, me siguen saliendo 900 mil euros. No lo entiendo, la verdad.

Sr. Calvo: No he entrado en la partida de costos directos, que rebaja ostensiblemente a 300 mil euros

Sr. Fernandez: Como es que la anterior junta aceptó todo esto?

Sr. Lopez: Esto está un poco encallado y de lo que se trata es de dar la viabilidad del proyecto, si se va a dar o no. Yo lo que propongo o lo que me imagino que debería ser... han empezado diciendo que no había ningún presupuesto para esto. Lo mas lógico es que se presente un presupuesto.

Sr. Guitet: L'anterior junta tenia un pressupost. D'obra civil només, un de ARCE. I si hi ha més, la documentació al club no hi és.

Sr. López: La cuestión es que si hay un presupuesto lo más sensato es que hubiera más de uno para valorar. Entonces yo personalmente, que no soy técnico, a mi me dicen que esta obra cuesta 400 mil euros me lo tengo que creer, pero francamente yo no me lo creo y menos que cuesta 1 millón de euros. También insto al presidente y la junta, que haga peritaje de la obra y que se lleven acciones de cualquier tipo que se pueda hacer que se lleve, que se pida presupuesto y por mi parte dar viabilidad a este proyecto y no dejarlo así de cualquier manera.

Sr. Escandell: Es lo que hemos planteado des del principio a través de los escenarios que han planteado los arquitectos técnicos... lo que proponemos es inicialmente cerrar la obra para que no se malmetiera lo que está hecho hasta ahora y luego evidentemente trabajar en diferentes escenarios a futuro. De todas maneras, creo que estamos entrando en una dinámica de discutir partidas si son ciertas o no son ciertas y ya he agradecido anteriormente al Sr. Pere Calvo que dispusiera toda la documentación tanto en el colegio de arquitectos como a esta junta directiva para poder proceder a seguir amaizando la obra. De todas maneras en base a lo que teníamos en el club y lo que nos ha aportado los arquitectos, Gil y Ochoa, han hecho una valoración estimada de lo que hay en cuanto en tanto al porcentaje de obra definitivo no en tanto en

cuanto a lo pagado, que son facturas pagadas con anterioridad o con compromisos adquiridos con anterioridad a 30 de junio.

Sr. Mas: Primer, una cosa a l'advocada. Que tu desmereixis l'escrit que va enviar el Consell Català de l'Esport dient que no hi ha incompatibilitat... tenim que ser una mica més seriosos.

Sra. Boza: Discrepo.

Sr. Mas: (1:51) La llei, està escrit i signat per la responsable Montserrat Segura Castell, que es del suport jurídic i tècnic, i crec que no li pots discutir. Li pots fer la consulta com ho ha fet la gent i veuràs que sí que es pot fer. No vinguis a fer aquestes afirmacions quan hi ha un dictamen jurídic que diu el contrari. Segon, si hi ha tan dubtes de que el pressupost sigui el millor..., doneu-li a veure si s'equivoca.

Sr. Escandell: Sr. Mas li dono tota la raó. De fet, el que anem a fer ara es a votar si estem d'acord amb el que ha passat amb la zona d'aigües.

Sr. Vera: Jo el que veig es que estem entrant en una dinàmica que me recorda una mica al país on vivim. Uns diuen una cosa els altres una altra i tots guanyen. Aquí crec que la única solució per matar el tema és que si el club ha d'emprendre alguna acció que la faci i que el soci votem el que ens sembli més correcte. Jo no tinc idea qui diu a veritat i potser no vull ni saber-ho, però hi ha coses que em semblen molt greus com que hi ha coses ètiques que potser no ens estem plantejant, quan hi ha coses morals que potser ens hauríem de plantejar i crec que a partir d'aquí el que hauríem de fer es anar matant el tema i votar si donem potestat a la junta directiva del club nosaltres com a socis a que emprenguin les accions que hagin de creure, perquè jo no en tinc ni idea. L'advocada potser te la raó, el Sr. Mas diu que en te més que ella. Jo no ho sé. Però com no sóc advocat i no tinc l'argumentació que te ell, no sortirem d'aquí i em sembla que una manera de matar el tema es votar-ho.

Sr. Plaza: tenim dues estimacions econòmiques, 400 i 1 milió. Potser caldria una tercera estimació. Un tercer independent que digués quina es la xifra més acurada. L'altra cosa, estem parlant d'una cosa que em preocupa bastant. De parar aquesta inversió, quan ja portem una despesa important, vol dir llençar aquests 400 mil euros. Jo crec que aquesta zona d'aigües, independentment de la polèmica dels costos, crec que podria ser un element molt venut, molt rendible i podria inclús aconseguir pujar el número de socis i d'alguna manera compensar tota aquesta despesa. Però llançar aquests 400.000 euros...

Sr. Escandell: Sr. Plaza veiem que hi ha una discrepància pel què veiem dels pressupostos. La realitat és que amb un pressupost de 400 euros, ja ens els hem gastat i físicament pot veure l'obra. I l'altre encara no ens els hem gastat, per sort. En tot cas, la decisió de poder invertir o no els diners crec que hauríem de portar a votació en el seu moment quan tinguem els pressupostos o alternatives a poder fer, però evidentment el primer que hauríem de fer és tancar l'obra per preservar el que s'ha fet fins ara i aquesta es la proposta que us fem.

1:56 Elisabet tuzon: El tema subvencions per a solucionar el problema de la zona d'aigües, ho heu mirat?

Sr. Escandell: Estàvem parlant primer era que havíem d'aturar l'obra, proposar això en la junta extraordinària, i en tot cas ara començar a treballar amb el que es decideixi en el seu moment; ho portarem a l'assemblea ordinària per tal de decidir el que fem i portar-los els pressupostos

Sra. Elisabet: Això ho sabrà millor que jo el Sr. Mas, a les obres hi ha participat la generalitat, després l'ajuntament i després el club. Jo no dic si ho ha fet be o malament uns o els altres però amb el sistema en que això pugui funcionar i trobar una solució.

Sr. Sugrañes: La meva pregunta no té un 100% de relació amb això però l'estat de les instal·lacions, jo em pregunto si s'era conscient l'estat de la piscina vella abans de començar aquestes obres. Conec que s'han fet diverses demandes per conèixer la situació del bastiment i

el bastiment se suposava que estava en perfectes condicions. L'ajuntament està al corrent de l'estat de les instal·lacions, de la piscina vella del Club Natació Granollers.

Sr. Guitet: Amb l'ajuntament hi estem treballant des del primer dia que vam entrar. Els hi hem explicat com estan les instal·lacions, les han vingut a veure. I un dels problemes que hi ha de la zona d'aigües és que la inversió s'ha pres sense tenir en compte la resta de les instal·lacions. I la resta de les instal·lacions requereixen unes partides importants de rehabilitacions i modificacions, que comporten unes despeses importants de diners. Llavors pensem que s'ha de fer un projecte global, posar prioritats en funció del que fa falta. La piscina 1 i 2 és la prioritat immediata i important. I s'està parlant amb l'ajuntament i s'està intentant resoldre aquest tema, per projectar-lo.

Sr. Sugrañes: Es van fer diferents demanades a l'ajuntament per a conèixer l'estat de la piscina vella i des de l'ajuntament es va contractar que estaven en condicions. Llavors aquestes rehabilitacions que ara precisen tenir aquesta piscina, venen des de que s'ha aprovat la zona d'aigües o venien anteriorment.

Sr. Guitet: Nosaltres podem contestar des de qui hi som. Llavors quan nosaltres vam entrar que va ser el 28 de juny, vam començar a parlar amb l'ajuntament, vam revisar totes les instal·lacions i vam entendre que havíem de fer un projecte global, amb unes actuacions concretes. I amb això estem treballant. Per altra cantó, hem aturat la zona d'aigües perquè pel volum de diners que portàvem gastats, i el volum de diners que ens havíem de gastar, davant de totes aquestes circumstàncies doncs...

Sr. Sugrañes: quan es va fer la petició de la supervisió del bon estat de les instal·lacions de la piscina, l'ajuntament ho va donar com a bo? Jo pregunto, hi és aquesta certificació per part de l'Ajuntament?

Sr. Escandell: Al club no hi consta cap certificació per part de l'ajuntament conforme les instal·lacions estiguin d'una manera o d'una altra. El que sí que és cert, quan hem entrat a treballar al club el que hem sol·licitat a l'ajuntament és una revisió de les instal·lacions actuals... malauradament no és només la piscina 1 i 2. Hi ha el tema de la sala d'artística Aurora Morata que pateix goteres per una mala execució d'obra o d'un mal disseny.

Sra. Canal: T'aplaudeixo.

Sr. Escandell: Suposo que deu tenir alguna a veure vostè. Aleshores hi ha problemes en una sèrie d'instal·lacions que caldrà revisar. Ho estem treballant en aquesta línia i el primer que volem fer es veure quines execucions requereixen una certa prioritat; a partir d'aquí ja fa uns mesos que tenim l'informe del Sr. Ochoa i el Sr. Gil que han treballat per a revisar tot això. Ara ho exposem i ens fa dictaminar que aturem les obres en aquell moment. Ara el que cal és portar a terme les actuacions que corresponguin, però això no ho decidirem tant nosaltres com en un consell de transparència, s'ha de decidir en assemblea.

Sr. Sugrañes: La piscina vella està amb un nivell de qualitat d'aigua i de tot... que jo m'imagino que l'ajuntament per donar aprovació a la viabilitat a la zona d'aigües... suposo que com a subsidiari o propietari de les instal·lacions han de tenir coneixement de tot això?

Sr. Guitet: Això és una resposta que ha de donar l'ajuntament. Però sí que podem dir que en aquests moments l'ajuntament té una bona predisposició a resoldre problemes greus que hi ha al club. En aquest sentit nosaltres estem agraïts i pensem que tindrem una bona col·laboració d'ara en endavant.

Sr. Mas: Quan a les relacions amb l'ajuntament, dir-vos que des de principi dany 2017...

Sr. Escandell: Sr. Mas té una pregunta en relació a la zona d'aigües? Doncs, ho passem a precís i preguntes. Portem a votació, si us plau, si creieu oportú aprovar el que han presentat els senyors tècnics, i en tot cas exercir responsabilitats o estudiar el cas que comporti tot aquesta

desviació detectada. En verd serà el fet d'anar en aquesta línia, i vermell serà deixar-ho estar com està.

Sr. Fernandez: No estoy de acuerdo con los números pero si hacer vía legal, jurídica, legal

Sr. Escandell: Nosotros no ejecutaremos ninguna obra, eso lo llevaremos a la asamblea ordinaria. Lo que decimos es si se ha entendido lo que se ha propuesto en el informe técnico diciendo lo que ha pasado y porque se ha parado las obras, y a partir de aquí si ejercemos responsabilidades o vetllem pels interesos del club. Més enllà d'això no diem que executem res.

????(2:06)Hi ha una cosa que no em quadra. Els 240.000 a la constructora i els 10000 que resten? En que s'han gastat? M'agradaria saber-ho perquè són molts diners.

Sr. Gil: Els de la constructora són 270.000 euros i fins a arribar als 360.000 són 102 mil euros que son xxx (???) després també hi ha conceptes d'altres d'estructura, una altra partida de l'empresa Grecos, que són 50.000 euros que s'havien avançat per la zona d'aigües per fer la comanda del material.

???? Els diners que s'han gastat són per coses que encara no s'han posat?

Sr. Gil: En part sí. És amb una empresa per fer la comada del tema de la sauna.

Sr. Escandell: Ara s'ha de renegociar amb ells per veure què farem.

Sr. Gonzalez: Ningún presupuesto me vale ni de los arquitectos ni los de la junta anterior. Porque ni uno vale una cosa ni el otro vale la otra. Lo que no puede ser que haya pagado 400.000 euros y ahora suba a 1 millón lo que vale terminar la obra, pero sí es verdad que hay un presupuesto de 400.000, que venga la dirección de obra y el mismo contratista que termine la obra y punto pelota, y no hay otra cosa más.

Sr. Escandell: Creo que estamos de acuerdo en que seguramente la dirección de obra deba acabar la obra. Por lo tanto lo llevamos a votación. Repeteixo: cartolina verda, qui estigui a favor de l'informe presentat i per tant seguir l'estudi per demanar responsabilitats, si s'escau, i cartolina vermella per no estar a favor.

A la sala som 79 persones a la sala, donem per aprovat aquest punt en el sentit de que en vots en contra han sortit 11 i en vots a favor 64, i abstencions 1.

3. Precs i preguntes

Sra. Pérez: Donem pas al tercer punt, prec s i preguntes.

(2:13: Sr. Mas: Comentar el tema de la rehabilitació de la piscina 3 ja s'estava treballant amb el regidor d'urbanisme, Albert Camps, si ens ho haguéssiu preguntat us ho haguéssim dit. És una rehabilitació i les rehabilitacions pertanyen totes a l'ajuntament. Qualsevol obra de rehabilitació que es faci dins del club, això hi consta a la concessió, ho ha de fer l'ajuntament. Això ja s'estava treballant des del mes de febrer de 2017. Si truqueu a l'Albert Camps us ho dirà. Ja s'estava fent i a més a més és una de les estructures més complicades i delicades que hi ha al club.

Sr. Sagrañes: La meva pregunta era molt senzilla: sabent l'estat decadent d'aquella piscina on la meva filla, per exemple, s'hi troba cucs cada dia, si l'ajuntament accedia a fer una cosa nova abans.

Sr. Mas: És una actuació conjunta de tot. Des de la climatització fins a que s'ha de buidar sencera. I això pertany exclusivament a l'ajuntament. El club no s'ha de gastar ni un euro en actuació.

Sr. Escandell. Sr. Mas li agraeixo la seva intervenció.

Sr. Mas: No em tallis. Respecte i transparència... (...)

Sr. Escandell: Li agreixo que ens indiqui qui ha de **parlar (???) donat que el club (???)**

Sr. Plaza: Un comentari final. M'ha semblat decebedor l'actitud dictatorial d'aquesta taula de l'assemblea. Que estic totalment en desacord. D'acord amb el que dic. **Aleshores (...) prendrem mesures... ja estudiarem el tema.**

Sr. Escandell: Donem per finalitzada l'assemblea, demanem dues persones com a interventors per aprovar l'acta de l'assemblea. Gràcies a tots per la presència i fins a la propera.

Interventors:

Sra. Elisabet Jutgla Salvado

Sr. Josep Lluís Yeste Llamas